



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	29344
<b>Lage :</b>	Labin
<b>Wohnfläche :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	5000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 360.500 €

Labin - Haus mit 3 Apartments, 220 m<sup>2</sup>, Grundstück 700 m<sup>2</sup>, ausgezeichnete Investition

Zum Verkauf steht ein geräumiges Haus mit nachgewiesenem touristischen Potenzial in ruhiger Lage in Labin, nur 1 km vom Stadtzentrum und 5 km von den wunderschönen Stränden in Rabac entfernt.

Die Immobilie wird seit Jahren erfolgreich für touristische Vermietungen genutzt und erzielt dank der hervorragenden Lage eine hohe Auslastung während der Saison. Sie ist ideal für Investoren, touristische Vermietungen oder eine Kombination aus Wohnen und Vermietung.

Grundlegende Merkmale:

Wohnfläche: 220 m<sup>2</sup>

Grundstück: 700 m<sup>2</sup>

3 separate Wohneinheiten

5 Schlafzimmer

4 Badezimmer

Traditionelle istrische Konoba mit Kamin

Garage und überdachter Parkplatz

Großer privater Parkplatz für mehrere Fahrzeuge

Möglichkeit zum Bau eines Pools

Ruhige Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten

Vorteile der Lage:

In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, Schulen, Banken, Postämter, Gesundheitszentren und alle anderen Einrichtungen, die für ein angenehmes



**DAMAC d.o.o.**

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Familienleben oder ein erfolgreiches touristisches Geschäft erforderlich...