



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	29370
<b>Lage :</b>	Sveti Lovreč
<b>Wohnfläche :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	7500 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2017
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 590.000 €

Zu verkaufen ist eine charmante Steinvilla mit 160 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem großzügigen Grundstück von 7.500 m<sup>2</sup>, ideal für diejenigen, die Ruhe, Natur und Privatsphäre suchen. Das Haus besteht aus insgesamt 4 Zimmern und bietet ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, sowie eine große Terrasse, die zusätzlichen Raum für das Genießen im Freien bietet. Die Immobilie ist komplett möbliert und bezugsfertig.

Vor dem Haus befindet sich ein gepflegter und gereinigter Wald mit einem angelegten Weg, perfekt für Spaziergänge oder Fahrradtouren.

Zusätzliche Merkmale:

- beheizter Pool
- geräumige Außenküche mit Blick auf den Pool und den Wald
- außergewöhnliche Privatsphäre und Ruhe dank des großen Grundstücks

Diese Immobilie stellt die perfekte Kombination aus authentischem istrischem Flair und Komfort dar, ideal für das Wohnen, den Urlaub oder die touristische Vermietung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)