



|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 29434                |
| <b>Lage :</b>                   | Pula                 |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 44.90 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m                  |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 0 m                  |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein                 |
| <b>Etage :</b>                  | Erdgeschoss          |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 3                    |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 1                    |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 1                    |
| <b>Baujahr :</b>                | 2025                 |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+                   |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                   |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja                   |

**Preis :** 256.000 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung im Erdgeschoss eines Neubaus - Gebäude C, Wohnung A - im Rahmen eines attraktiven Wohnkomplexes, der sich an einem ruhigen, aber hervorragend angebundenen Standort in Štinjan befindet, nur wenige Minuten mit dem Auto von der Stadt entfernt und in kurzer Gehentfernung zum Meer.

Die Wohnung A befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt vier Wohneinheiten, was mehr Privatsphäre und Ruhe gewährleistet. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse. Zur Wohnung gehören auch ein eigener Garten, ein Abstellraum sowie ein Parkplatz. Der funktionale Grundriss und die hochwertige Bauweise bieten Komfort und Praktikabilität.

In der Nähe befinden sich alle wichtigen Einrichtungen: Geschäfte, Schule, Kindergarten, Apotheke, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel - ideal für das Familienleben, aber auch als Investition.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)