



DAMAC d.o.o.

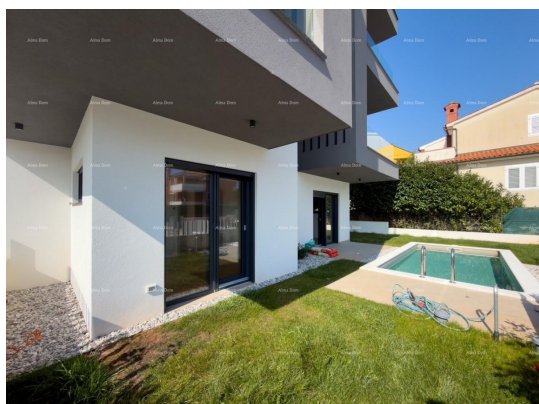
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	29443
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	95 m ²
Grundstücksfläche :	58 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	500 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 399.000 €

Wohnungen zum Verkauf in einem hochwertigen Neubau, Premantura!

Das Wohnprojekt mit drei Etagen besteht aus sechs Wohnungen mit erstklassigen Materialien, die für die Möblierung verwendet werden.

Die Wohnung Nr. 102 mit einer Fläche von 109,3 m² befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Abstellraum, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einer nicht überdachten Terrasse, an die sich der Garten und der Swimmingpool anschließen, und eine weitere überdachte Terrasse.

Zur Wohnung gehören 2 terrassierte Außenstellplätze.

Elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Inverter-Klimaanlagen in den Zimmern, elektrische Rollos mit Moskitonetzen, Sicherheitstüren, erstklassige Keramik und Parkettböden in den Schlafzimmern.

Die Wohneinheit liegt nur 500 m vom Park Kamenjak und dem Lager Stupice entfernt.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Winter 2025.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

apt. 102 3+KK APARTMENT		
1. kat	3+KK	95,0 m ²
01	Ulaz • Entrance hall	6,8 m ²
02	Spavna soba 1 • Bedroom 1	8,9 m ²
03	Spavna soba 2 • Bedroom 2	10,8 m ²
04	Kupatonica • Bathroom	5,8 m ²
05	Dnevna soba • Living room	24,1 m ²
06	Ostava • Storage	1,8 m ²
06	Natkrivna terasa • Covered terrace	19,2 m ² 14,8 m ²
07	Nenatkrivna terasa • Uncovered terrace	43,6 m ² 10,9 m ²
08	Vrt sa bazenom • Garden with pool	38,0 m ² 5,8 m ²
Parking (2x) • Parking (2x)		96,3 m ² 3,3 m ²
Ukupna površina • Total area		95,0 m²



Kvalitetan projekt koji uključuje suvremenu arhitekturu. Opsežna priprema svih potrebnih tehničkih dokumenata, uključujući opsežni 3D vizualizaciju i detaljne specifikacije. Opsežna priprema, specifična konstrukcija, izvršiti projektiranje i ugradnja svih materijala i opreme u dokumentu, uključujući dizajn, koji uključuje i opsežnu pripremu. Sve potrebne dozvole i projekat su uključeni u dokumentaciju. Sve potrebne dozvole i projekat su uključeni u dokumentaciju. Sve potrebne dozvole i projekat su uključeni u dokumentaciju. Sve potrebne dozvole i projekat su uključeni u dokumentaciju.





DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Azra

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com