ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kode :	29448
Lage :	Ližnjan
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	933 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis :	145.000 €

VALTURA – Baugrundstück mit Haus und Projekt für einen Neubau!

In der ruhigen istrischen Siedlung Valtura, nur wenige Minuten von Pula entfernt, wird ein Grundstück mit einer Fläche von 933 m² und einem bestehenden Haus von 65 m² verkauft, ideal für eine Renovierung oder den Bau eines neuen Zuhauses.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist, dass bereits ein Projekt für den Bau eines neuen Hauses vorliegt und Wasser sowie Strom auf dem Grundstück vorhanden sind, was den Beginn der Realisierung erheblich beschleunigt.

Die Immobilie ist perfekt für:

- den Bau eines Einfamilienhauses
- ein Ferienhaus
- touristische Vermietung
- eine sichere Investition mit langfristigem Potenzial

Valtura wird aufgrund der ruhigen Umgebung, der Nähe zur unberührten Natur und den Stränden sowie der hervorragenden Anbindung an Pula immer gefragter. In unmittelbarer Nähe befindet sich auch die bekannte archäologische Stätte Nezakcij, was den Wert dieser Lage zusätzlich steigert.

Wenn Sie einen Ort suchen, um Ihr Zuhause nach Ihren eigenen Vorstellungen zu bauen oder eine rentable Investition in Istrien zu tä...