



Kode :	29450
Lage :	Pula
Wohnfläche :	61.28 m2
Grundstücksfläche :	80 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 222.840 €

Wir verkaufen eine Wohnung im Erdgeschoss eines Gebäudes, das insgesamt 5 Wohnungen umfasst. Im Erdgeschoss befindet sich Wohnung A sowie 2 Garagen und Abstellräume, die anderen Wohnungen befinden sich in den oberen Etagen.

Wohnung A hat eine Fläche von 61,28 m² (die geflieste Terrasse der Wohnung, die vom Wohnzimmer aus zugänglich ist, ist mit einem Koeffizienten von 0,25 in die Wohnfläche eingerechnet, d.h. 7,53 m² * 0,25 = 1,88 m²) und ist ost-westlich ausgerichtet.

Wohnung A besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit Zugang zur Terrasse und zum Garten, 2 Schlafzimmern, einem Abstellraum und einem Badezimmer. Der Garten ist geräumig und hat eine Fläche von etwa 80 m².

Jede Wohnung wird mit Fußbodenheizung im Flur, Wohnzimmer und Badezimmer sowie einer Klimaanlage für Heizung/Kühlung ausgestattet. In jeder Wohnung wird ein Schornstein installiert, sodass ein Kamin für feste Brennstoffe montiert werden kann.

Zur Wohnung gehören 2 Außenparkplätze auf dem Grundstück des Gebäudes vor dem Garten, und die gesamte Nettogröße der Wohnung mit Garten (Koeffizient = 0,10) und ...

