



Kode :	29451
Lage :	Pula
Wohnfläche :	72.50 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 235.000 €

PULA - Investitionswohnung im Zentrum, aufgeteilt in 3 vollständig ausgestattete Studio-Apartments

Zum Verkauf steht eine vollständig renovierte Wohnung mit einer Fläche von 72,50 m² im Herzen von Pula, physisch aufgeteilt in 3 separate Studio-Apartments, ideal für touristische oder langfristige Vermietung.

Jedes Studio verfügt über:

- eigene Küche und Badezimmer
- Klimaanlage
- separate Zähler für den Verbrauch von Strom und Wasser

Die Immobilie ist seit 2016 erfolgreich vermietet - im Sommer an Touristen und im Winter an Studenten, mit einem jährlichen Einkommen von etwa 20.000 €.

Die Wohnung wurde 2016 komplett renoviert:

- neue Elektro- und Wasserinstallationen
- vollständig neues Dach
- Wärmedämmung der gesamten Wohnung

Die jährlichen Stromkosten für die gesamte Wohnung betragen etwa 700-1.000 €, was durch Rechnungen nachgewiesen werden kann.

Diese Immobilie bietet mehrere Möglichkeiten - Sie können in einem Apartment wohnen und die anderen vermieten, um zusätzliches Einkommen zu erzielen, oder die gesamte Immobilie als Investition nutzen.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Die Wohnung wird komplett möbliert verka...