



<b>Kode :</b>	29460
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	83.17 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	400 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 395.000 €

Zu verkaufen: Luxuriös renovierte Wohnung im Zentrum von Pula - Nähe zur Arena

Zum Verkauf steht eine vollständig renovierte und modern eingerichtete Wohnung im ersten Stock eines österreichisch-ungarischen Gebäudes im Herzen von Pula, nur 300 Meter von der Arena Pula entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem offenen Wohn- und Küchenbereich, zwei Schlafzimmern, einem Eingangsflur sowie einem Badezimmer mit begehbare Dusche und Abstellraum. Die Deckenhöhe beträgt 3,00 m, während sie im Wohnzimmer und Flur 3,20 m erreicht, was dem Raum zusätzliche Luftigkeit und Eleganz verleiht.

Die Wohnung wurde 2021 komplett renoviert, wobei hochwertige Materialien und moderne Lösungen verwendet wurden. Es wurde eine Fußbodenheizung der Marke Vaillant installiert, zusätzlich wurde die Decke mit injizierter Betonschaumisolierung versehen, sowie ein flüssiger Estrich und großformatiger Eichenparkett verlegt. Neue Außenfenster aus PVC mit doppelt verglasten, argongefüllten Scheiben, Insektenschutzgittern an allen Fenstern und elektrischen Rollläden in den Zimmern wurden eingebaut. Die Decken sind zusätzlich m...