



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	29468
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	200 m ²
Grundstücksfläche :	900 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	1930
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 290.000 €

Zum Verkauf steht ein authentisches istrisches Steinhaus, das sich in dem ruhigen Ort Filipana, im Gemeindegebiet von Marčana, befindet. Die Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für das Familienleben, touristische Vermietung oder ein Investitionsprojekt im Herzen Istriens.

Das Haus mit einer Nettofläche von 200 m² erstreckt sich über zwei Etagen und befindet sich auf einem eingezäunten Grundstück von 900 m².

Aktueller Zustand der Immobilie:

Renovierter Teil - ca. 90 m²

Im ursprünglichen Steinstil renoviert, nach geringfügigen Investitionen bezugsfertig.

Erdgeschoss: gemauerte Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Kamin, WC und Außenterrasse

Obergeschoss: zwei Schlafzimmer mit WC und Zugang zur Terrasse

Restlicher Teil - ca. 100 m²

Komplette Renovierung erforderlich, mit der Möglichkeit, es gemäß dem bestehenden Projekt zu einer funktionalen Einheit zusammenzuführen.

Projektmöglichkeit:

Laut dem Entwurf ist die Zusammenlegung des Objekts zu einem geräumigen Haus vorgesehen, das Folgendes enthalten würde:

Erdgeschoss: Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Abstellraum und WC

Obergeschoss: dre...