



Kode :	29472
Lage :	Pula
Wohnfläche :	54 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	5
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Keller :	Ja

Preis : 226.500 €

Pula, Veruda – Dreizimmerwohnung von 54 m² in ausgezeichneter Lage, zwei Terrassen

Zum Verkauf steht eine gemütliche und funktionale Dreizimmerwohnung mit einer Fläche von 54 m², gelegen im 1. Stock eines gepflegten Wohngebäudes mit insgesamt fünf Etagen, in einem der gefragtesten Stadtteile von Pula – Veruda.

Die Wohnung hat einen ausgezeichneten Grundriss und besteht aus einem Eingangsflur, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie zwei Terrassen, die zusätzlichen Raum zum Entspannen und Genießen bieten. Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich auch ein zugehöriger Abstellraum.

Die Immobilie wurde im Oktober 2025 renoviert, weshalb sie sofort bezugsfertig ist und keine weiteren Investitionen erfordert.

Der größte Vorteil dieser Wohnung ist ihre hervorragende Lage. Sie befindet sich im Zentrum von Veruda, nur wenige Gehminuten vom Markt, der Bushaltestelle, Geschäften, Schulen, Kindergärten, der Lungomare-Promenade und dem Meer entfernt. Alle Annehmlichkeiten, die für ein angenehmes tägliches Leben erforderlich sind, befinden sich in unmittelb...