



Kode :	29474
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	683 m ²
Grundstücksfläche :	1753 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 1.999.000 €

In einer ruhigen und attraktiven Lage in Poreč wird eine moderne, freistehende Villa zum Verkauf angeboten, die 2023 erbaut wurde. Die Villa befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.753 m² und bietet insgesamt 683 m² Wohnfläche, was sie zu einer hervorragenden Gelegenheit für luxuriöses Familienleben oder als Investition in die touristische Vermietung macht.

Die Immobilie liegt nur wenige Gehminuten von den wunderschönen Stränden und der historischen Altstadt entfernt, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über erforderlich sind.

Die Villa ist als drei separate, zweigeschossige Wohneinheiten konzipiert, von denen jede über ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, drei Schlafzimmer, vier Badezimmer und eine eigene Terrasse verfügt. Insgesamt bietet die Villa neun Schlafzimmer und zwölf Badezimmer, was sie ideal für größere Familien oder touristische Vermietungen mit hohem Einkommenspotenzial macht.

Das Interieur ist mit hochwertigem Mobiliar und erstklassiger Tischlerei ausgestattet, während Fußbodenheizung, Klimaanlage in alle...