



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	29491
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	200 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	700 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	C
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 160.000 €

Pula, Zentrum - vollständig renovierte Wohnung, 49,33 m<sup>2</sup>, zwei Schlafzimmer

Zum Verkauf steht eine vollständig renovierte Wohnung mit einer Fläche von 49,33 m<sup>2</sup>, die sich im Erdgeschoss eines Wohngebäudes an einer ausgezeichneten Lage im Zentrum von Pula befindet.

Die Wohnung wurde 2025 komplett saniert und im modernen und funktionalen Stil eingerichtet. Dank der hochwertigen Renovierung und der praktischen Raumaufteilung ist die Immobilie sofort bezugsfertig und erfordert keine zusätzlichen Investitionen.

Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. In allen Räumen ist eine Fußbodenheizung installiert, die das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgt.

Die Wohnung wird mit einer eingebauten Küche verkauft, was den zukünftigen Eigentümern einen einfachen und schnellen Einzug ermöglicht.

Ihr größter Vorteil ist die hervorragende Lage im Stadtzentrum. Alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Schulen, Kindergärten, öffentliche Verkehrsmittel, Märkte sowie kulturelle und historis...