



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

<b>Kode :</b>	29509
<b>Lage :</b>	Brtonigla
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	8000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 160.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 900 m<sup>2</sup> in der Siedlung Nova Vas bei Brtonigla, in einer attraktiven und ruhigen Lage in Istrien.

Alle erforderlichen Infrastrukturen befinden sich direkt an der Parzelle, was einen einfachen und schnellen Baubeginn ermöglicht. Die Autobahn ist nur 1 km entfernt, während das Meer und die gepflegten Strände etwa 8 km entfernt sind.

Laut dem Raumordnungsplan ist eine Bebauung der Parzelle bis zu 40 % der Fläche möglich, mit der Möglichkeit, ein Gebäude mit Erdgeschoss und zwei Etagen (P+2) zu errichten. Das Grundstück ermöglicht den Bau eines Einfamilienhauses mit bis zu drei Wohneinheiten oder eines Mehrfamilienhauses mit bis zu sechs Wohneinheiten, was es zu einer hervorragenden Gelegenheit für private oder Investitionsbauprojekte macht.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)