



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	29520
Lage :	Pula
Wohnfläche :	66.31 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entf. zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 300.000 €

Luxuriöse Wohnung mit Smart Home System in der Nähe des Zentrums von Pula

Zum Verkauf steht eine moderne und luxuriös ausgestattete Wohnung, die sich im zweiten Stock eines hochwertigen Wohngebäudes in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Pula befindet.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 60 m² und besteht aus einem Flur, einer Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einem überdachten Balkon. Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich ein Garagenplatz mit einer Fläche von 6,90 m², der im Preis inbegriffen ist.

Das Gebäude wurde in Stahlbetonbauweise errichtet, mit einer belüfteten Fassade, die mit hochwertigen keramischen Fliesen verkleidet ist, was eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung gewährleistet.

Die Innenausstattung erfüllt hohe Standards:

- Eichenparkett der Klasse A in den Zimmern und im Wohnzimmer
- Großformatige keramische Fliesen (90x90 und 60x120) in der Küche, im Flur und im Badezimmer
- Rutschfeste Fliesen auf dem Balkon
- Sanitäranlagen von Grohe
- Fußbodenheizung mit Vaillant Heizgeräten
- Eingebauter zentraler Staubsauger (...)