



DAMAC d.o.o.

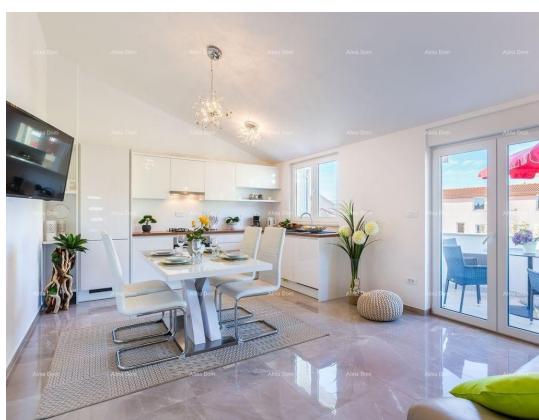
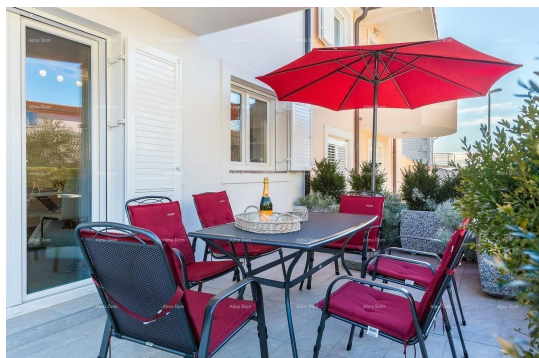
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 29525              |
| <b>Lage :</b>                   | Medulin            |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 150 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 170 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m                |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 100 m              |
| <b>Meerblick :</b>              | Ja                 |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 2                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 4                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 2                  |
| <b>Baujahr :</b>                | 2022               |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A                  |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                 |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja                 |

**Preis :** 600.000 €

In einer hervorragenden Lage in Medulin, nur 100 Meter vom Meer entfernt, wird ein vollständig eingerichtetes und modern ausgestattetes Haus mit zwei separaten Apartments verkauft – ideal für touristische Vermietung oder Familienurlaub.

Das Haus befindet sich auf einem gepflegten Grundstück von 170 m<sup>2</sup>, mit einem gesicherten Parkplatz für zwei Autos und einem angelegten Garten, der einen Außen-Grill und einen Aufenthaltsbereich umfasst.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

Eingangsfur

Zwei Schlafzimmer

Offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich

Geräumige Terrasse mit teilweise Meerblick.

Großer Abstellraum unter der Treppe (derzeit als Wäscherei eingerichtet).

Erster Stock (äußere Treppe):

Eingangsfur

Zwei Schlafzimmer

Wohnzimmer mit Küche und Essbereich

Balkon mit Meerblick

Technische Ausstattung und Einrichtung:

Fußbodenheizung in allen Räumen

Inverter-Klimaanlagen.

Hochwertige Küchen von DanKüchen mit kompletten Haushaltsgeräten



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

(große Kühlschränke, Waschmaschinen, Dunstabzugshauben).

Italienische Keramik in den Wohnräumen, hochwertiger Laminatboden in den Schlafzimmern.

Vollständi...