



<b>Kode :</b>	29562
<b>Lage :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	8000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 399.000 €

Im Zentrum der historischen Altstadt von Vodnjan befindet sich dieses wunderschön renovierte Steinhaus, das während der umfassenden Renovierung im Jahr 2023 den authentischen istrischen Charme bewahrt hat, gepaart mit höchster Ausführungsqualität und modernster Ausstattung.

Das Haus erstreckt sich über vier Etagen und bietet einen funktionalen und durchdachten Grundriss. Das Erdgeschoss ist als Raum für das tägliche Leben und Geselligkeit konzipiert – die moderne Küche mit Essbereich hat einen Zugang zu einem intimen Innenhof, während das geräumige Wohnzimmer sich zur privaten Terrasse mit Pool öffnet. Auf derselben Etage befindet sich auch ein Gäste-WC.

Im ersten Stock befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Die zweite Etage bietet zwei zusätzliche Schlafzimmer und ein gemeinsames Badezimmer, während die letzte Etage für das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, Abstellraum und einem zusätzlichen Gefühl von Privatsphäre reserviert ist.

Für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über wurde in das Wohnzimmer, die Küche und alle Badezimmer eine elektrisc...