



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	29563
Lage :	Pula
Wohnfläche :	330 m ²
Grundstücksfläche :	530 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2002
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 630.000 €

In einer ausgezeichneten Lage in Pula wird eine vielseitige Immobilie mit einer Gesamtfläche von 330 m² verkauft, die sich auf einem gepflegten Grundstück von 530 m² befindet und zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten bietet. Sie stellt eine hervorragende Investition dar. Dank des funktionalen Grundrisses und separater Eingänge für jede Etage ist die Immobilie ideal für die Kombination von angenehmem Familienleben und geschäftlichen Aktivitäten oder als Projekt zur Umwandlung in mehrere Wohneinheiten.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Geschäftsraum, der sich für ein Büro, einen Salon, ein Geschäft oder verschiedene handwerkliche Tätigkeiten eignet, während sich im oberen Stockwerk ein komfortabler Wohnbereich mit drei Schlafzimmern befindet. Ein zusätzlicher Wert wird durch den Dachboden geschaffen, der die Möglichkeit bietet, eine weitere Etage auszubauen, wodurch die Wohn- oder Geschäftskapazität des Objekts erheblich erhöht wird. Der Geschäftsraum kann in mehrere Wohneinheiten umgewandelt werden, was diese Immobilie für Investoren besonders interessant macht.

Das Haus ist mit eine...