



Kode :	29568
Lage :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	200 m ²
Grundstücksfläche :	500 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	13000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 580.000 €

Zu verkaufen: Moderne Villa mit Pool - Smoljanci, Svetvinčenat (Istrien)

Wir präsentieren Ihnen eine luxuriöse Villa im Herzen Istriens, gelegen in der ruhigen Ortschaft Smoljanci, nur 13 km vom Meer entfernt. Die Villa eignet sich ideal als Familienheim oder als Investition für die touristische Vermietung.

Hauptmerkmale:

Fläche: 200 m²

4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer

Geräumiges Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, zusätzliches WC und Technikraum

Grundstück von 500 m² mit beheiztem Pool (7x5 m), überdachter Terrasse von 40 m² und Sommerküche

Privater Parkplatz für 4 Fahrzeuge

Die Villa wird vollständig möbliert und ausgestattet verkauft

Diese Villa vereint modernes Design mit höchstem Komfort und bietet maximale Privatsphäre und Funktionalität.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:
Azra



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com