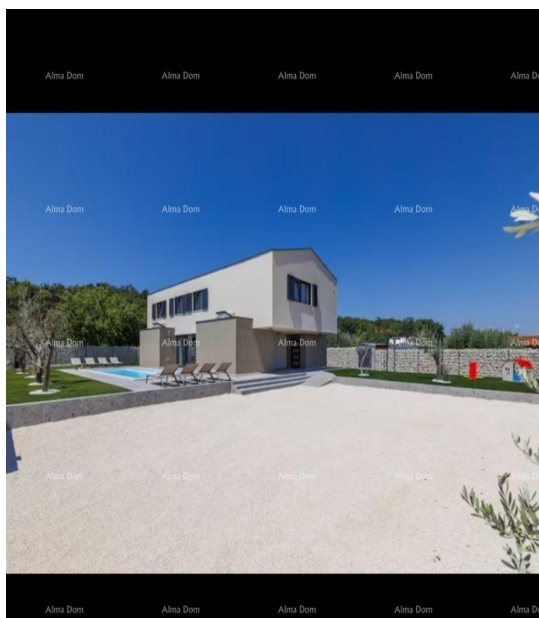
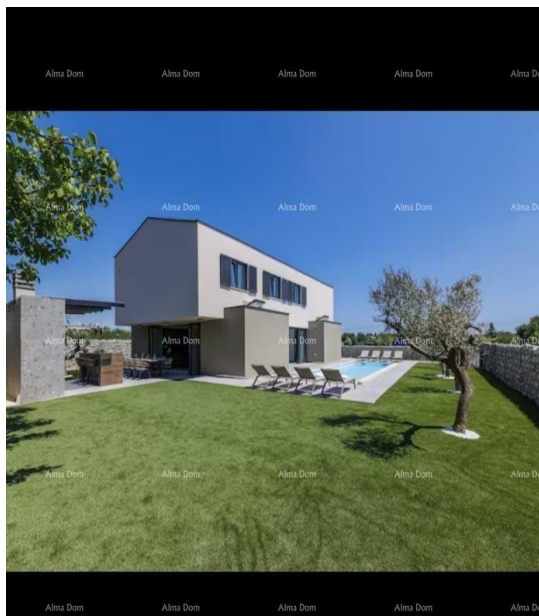




Kode :	29604
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	248 m ²
Grundstücksfläche :	860 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entf. zum Meer :	10000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 968.000 €

Zu verkaufen ist eine moderne Luxusvilla mit Pool, erbaut im Jahr 2025, mit einer Gesamtwohnfläche von 248 m² auf einem Grundstück von 860 m². Die Villa wurde sorgfältig entworfen und ausgestattet, um maximalen Wohnkomfort für den Eigenbedarf oder die touristische Vermietung zu bieten und verfügt über eine 4★-Kategorisierung.

Im Obergeschoss befinden sich vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer. Das Erdgeschoss besteht aus einer modernen Küche, einem großzügigen Wohnzimmer, einem zusätzlichen Badezimmer, einem Abstellraum, einem Heizungsraum mit einem Boiler, der durch Solarpanels beheizt wird, einem Weinkeller sowie einem separaten Raum, der für eine Sauna vorgesehen ist.

Im gepflegten Garten befindet sich ein Pool mit den Abmessungen 10 × 3 m, ausgestattet mit einem Elektrolysesystem und einer Wärmepumpe, sowie ein großer Außen-Grill, ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein.

Auf dem Dach ist eine Solaranlage installiert, die zur Energieeffizienz und zu niedrigeren Kosten beiträgt.

Die Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für luxuriöses Familienleb...