



DAMAC d.o.o.

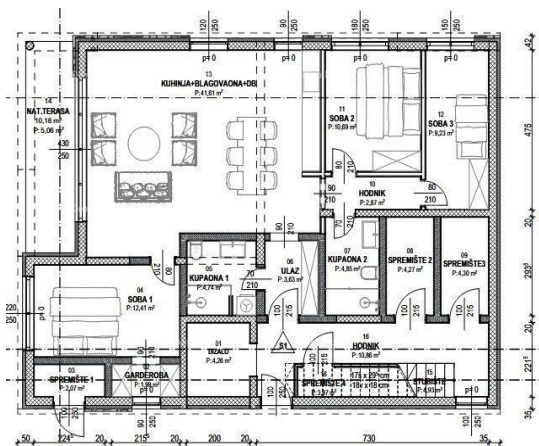
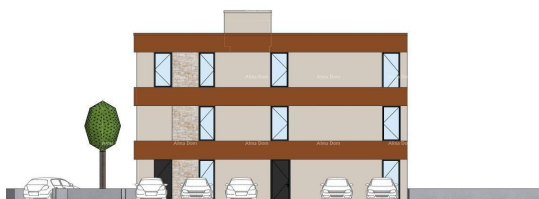
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	29631
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	99.15 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 449.908 €

Zu verkaufen ist eine geräumige Wohnung im Erdgeschoss eines Wohngebäudes in Vabriga mit einer Nettofläche von insgesamt 99,15 m². Dank des funktionalen Grundrisses und des großzügigen Wohnbereichs ist die Immobilie ideal für das Familienleben, für Erholung oder als Investition für touristische Vermietung.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Flur und einem Ankleidezimmer, die in den offenen Wohnbereich führen, der eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit einer Fläche von insgesamt 41,61 m² umfasst.

Der Schlafbereich der Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern. Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer, was zusätzlich zur Funktionalität und zum Komfort des täglichen Lebens beiträgt. Für zusätzlichen Stauraum gibt es auch einen Abstellraum.

Raumaufteilung:

Ankleidezimmer – 1,99 m²

Flur – 2,87 m²

Küche, Esszimmer und Wohnzimmer – 41,61 m²

Schlafzimmer 1 – 12,41 m²

Schlafzimmer 2 – 10,69 m²

Schlafzimmer 3 – 9,23 m²

Badezimmer 1 – 4,74 m²

Badezimmer 2 – 4,85 m²

Überdachte Terrasse – 5,06 m²

Abstellraum – 2,07 m²

Eingang – 3,63 m²

In ein...