



DAMAC d.o.o.

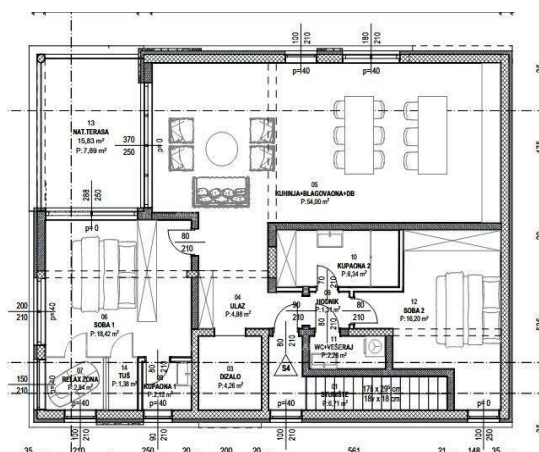
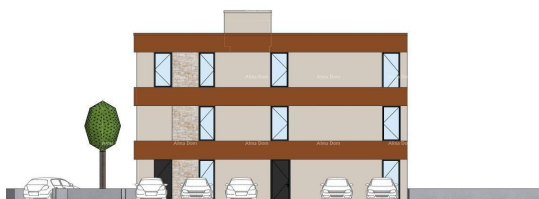
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	29632
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	129.50 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 549.846 €

In einer ruhigen Gegend von Vabriga wird eine Wohnung im zweiten Stock mit einer Gesamtfläche von 129,50 m² verkauft. Sie zeichnet sich durch einen großzügigen und funktionalen Grundriss, einen großen Wohnbereich und eine überdachte Terrasse aus, was sie ideal für das Familienleben oder einen luxuriösen Urlaub macht.

Der zentrale Teil der Wohnung besteht aus einem offenen Raum von 54,00 m², der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint. Dank der großen Glasflächen ist der Raum mit natürlichem Licht durchflutet und hat Zugang zur überdachten Terrasse mit einer Fläche von 15,78 m², die perfekt zum Entspannen und Genießen das ganze Jahr über geeignet ist.

Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, von denen das Hauptschlafzimmer eine Fläche von 18,42 m² hat, während das zweite Zimmer 16,20 m² misst. Neben zwei Badezimmern bietet ein separates WC mit Waschraum, ein Abstellraum sowie eine spezielle Relaxzone zusätzlichen Komfort, die als Rückzugsort oder Hobbybereich konzipiert ist.

Raumaufteilung:

Eingang – 4,88 m²

Flur – 1,31 m²

Küche, Esszimmer und Wohnzimmer – 54,00 ...