



Kode :	29663
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	40 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	C

Preis : 189.000 €

Zu verkaufen ist eine modern eingerichtete und vollständig renovierte Wohnung im Erdgeschoss eines kleinen Wohngebäudes, das sich an einer ausgezeichneten Lage in Novigrad befindet, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum und den gepflegten Stränden entfernt.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Altbau mit nur sieben Wohneinheiten, was den zukünftigen Eigentümern Ruhe, Privatsphäre und eine angenehme Umgebung für das Leben oder den Urlaub bietet. Das Meer ist etwa 100 Meter in Luftlinie entfernt, während der erste Strand nur zwei Minuten gemütlichen Fußwegs entfernt ist.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, einem Schlafzimmer, einem Flur mit Garderobe, einem Badezimmer sowie einer überdachten Terrasse mit eigenem Eingang zur Wohnung. Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist der separate Abstellraum mit einer Fläche von fast 3 m², ideal für Fahrräder und zusätzlichen Stauraum. Ein Parkplatz befindet sich direkt vor der Terrasse.

Im Jahr 2024 wurde die Wohnung vollständig renoviert, wobei hochwertige Materialien und...