



Kode :	29670
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	140 m ²
Grundstücksfläche :	690 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 580.000 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne freistehende Villa mit einer Fläche von 140 m², gelegen auf einem vollständig eingezäunten Grundstück von 690 m², das vollständige Privatsphäre und Ruhe bietet. Die Immobilie ist ideal für das Familienleben, als Urlaubsort oder als hervorragende Investition für touristische Vermietung.

Die Villa ist modern eingerichtet und besteht aus einem geräumigen offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, der Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Screens und einem 30 m² großen Pool bietet. Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer sowie eine separate Gästetoilette. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer. Beide Zimmer haben Zugang zu einem gemeinsamen Balkon mit herrlichem Meerblick.

Der gepflegte und vollständig eingezäunte Außenbereich bietet Platz für 3 bis 4 Fahrzeuge, und die gesamte Immobilie strahlt Privatsphäre und eine angenehme Atmosphäre für einen ganzjährigen Aufenthalt aus. Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Sie befindet sich an einem □...