



Kode :	29675
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	124 m2
Grundstücksfläche :	463 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja

Preis : 494.400 €

Eine moderne Villa zum Verkauf in der Gemeinde Marčana, perfekt für das Familienleben oder als Mietinvestition. Dieses Anwesen ist ein idealer Ort, um Privatsphäre und Natur fernab vom Lärm der Stadt zu genießen.

Nettowohnfläche der Villa: 124 m²

Grundstücksfläche: 463 m²

Pool: 27 m²

Nebengebäude: 29 m² (Sommerküche mit Kamin und großen Glasschiebewänden).

Raumaufteilung:

Eingangshalle

Toilette

Speisekammer

Kesselraum

Großer offener Raum (Küche, Esszimmer, Wohnzimmer) mit Zugang zur Terrasse

3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer.

Eigenschaften der Villa:

Ausstattungsqualität: Hochwertige PVC-Tischlerei mit Rollläden, großformatige Keramik, hochwertige Sanitärkeramik.

Fußbodenheizung: 12 V Fußbodenheizung.

Klimaanlage für maximalen Komfort.

Installation von Kameras zur Sicherheit.

Die Villa liegt in einem kleinen malerischen Dorf in der Gemeinde Marčana, umgeben von Natur, fernab von Lärm und Menschenmassen und bietet absolute Privatsphäre und Ruhe. Ideal für Naturliebhaber und



ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Erholungssuchende, bietet aber auch Vermietungspotential.

Geplantes Bauende 2026

INFO:

Azra

+38...