



Kode :	29678
Lage :	Vodnjan
Wohnfläche :	56 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	1000 m
Meerblick :	Ja
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2019
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 270.000 €

Durchdacht geplante Neubauwohnung zum eigenen Wohnen im 2. Stock eines kleinen Hauses in grüner Umgebung nahe am Meer. Ruhige Lage mit guter Infrastruktur und sauberer Luft.

Wohnfläche: 60,10 m² (Nutzfläche 56,61 m²)

Raumaufteilung:

- Flur – 4,94 m²
- Badezimmer – 5,70 m²
- Abstellraum – 0,84 m²
- Schlafzimmer 1 – 9,76 m²
- Schlafzimmer 2 – 9,78 m²
- Offener Wohn-/Essbereich mit Küche – 22,09 m²
- Terrasse – 6,99 m²

Ausstattung:

- Heizung und Kühlung von Daikin (in jedem Raum)
- Infrarotpaneele mit Thermostat
- Smart-Home-System Honeywell für Klima und Boiler per App steuerbar
- Elektrische Rollläden und Fliegengitter an allen Fenstern
- Fernseher in jedem Zimmer

Bad:

- Wasch-Trockenkombigerät
- Ariston-Boiler (Fernsteuerung)
- Hans Grohe Sanitärarmaturen

Küche:



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- Maßgefertigt, mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Backofen und Induktionskochfeld

Wohnbereich:

- Gemütliches Sofa, Glasvitrine, Weinschrank

Sicherheit & Qualität:

- Einbruchhemmende Türen, hochwertige PVC-Fenster
- Gepflegtes Gebäude, sauber gepflegte ...