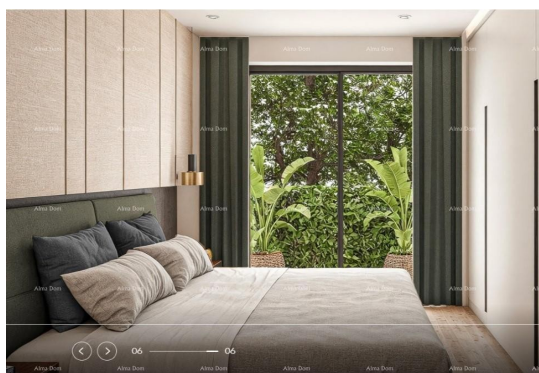




apt. 102 102m² • APARTMENT		
1. kat	3+KK	95,0 m²
01 Ulaz • Entrance hall	6,8 m²	
02 Spavaća soba 1 • Bedroom 1	8,9 m²	
03 Spavaća soba 2 • Bedroom 2	10,8 m²	
04 Kupatnica • Bathroom	5,8 m²	
05 Dnevna soba • Living room	24,1 m²	
06 Ostava • Storage	1,8 m²	
06 Nadakrivene terase • Covered terrace	19,2 m²	14,8 m²
07 Nenadakrivena terasa • Uncovered terrace	43,6 m²	10,9 m²
08 Vrt sa bazenom • Garden with pool	58,0 m²	5,8 m²
Parking (2x) • Parking (2x)	26,3 m²	5,9 m²
Ukupna površina • Total area		95,0 m²



Karakteristike predstavljenih soba su samo indicativne. Opsebnije prikazane su funkcije i namjene, tehničke elemente, ukupne površine i površine soba i ostalih prostora u skladu s projektom i projektom. Oprema, specifični detalji i materijali, kao i ostali detalji, mogu biti izmijenjeni bez prethodne obavijesti. The layout and dimensions of the rooms and other spaces are only indicative. The equipment, specific details and materials, as well as other details, may be changed without prior notice. The layout and dimensions of the rooms and other spaces are only indicative. The equipment, specific details and materials, as well as other details, may be changed without prior notice.



Kode :	29702
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	98 m²
Grundstücksfläche :	150 m²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	500 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Alter Preis : 430.000 €

Neuer Preis : 399.000 €

In einer ausgezeichneten Lage in Premantura, nur 500 Meter vom Naturpark Kamenjak und dem Campingplatz Stupice entfernt, wird eine Erdgeschosswohnung in einem modernen Neubau von hoher Qualität verkauft. Das Gebäude besteht aus insgesamt sechs Wohneinheiten und wurde nach den höchsten Standards errichtet.

ABSTAND ZU WICHTIGEN EINRICHTUNGEN

- Meer und Kamenjak: 500 m
- Geschäfte, Restaurants, Ortszentrum: in der Nähe
- Medulin: 10 Minuten Fahrt
- Pula (Flughafen): 20 Minuten Fahrt

RAUMAUFTEILUNG

Wohnungsfläche (berechnet): 98,9 m²

Gartenfläche mit Pool: 150,4 m²

Eingangshalle – 5,9 m²

Schlafzimmer 1 – 9,3 m²

Schlafzimmer 2 – 11,7 m²

Badezimmer – 6,1 m²

Wohnzimmer mit Küche und Essbereich – 22,9 m²

Überdachte Terrasse – 13,3 m² (berechnet 10,0 m²)

Unüberdachte Terrassen – 50,1 m² (berechnet 12,6 m²)

Garten mit Pool – 150,4 m² (berechnet 15,1 m²)

Parkplatz



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Die Wohnung ist ausgestattet mit:

- Fußbodenheizung im gesamten Wohnbereich
- Klimaanlage in allen Räumen
- Premium italienischer Keramik und Innentüren
- Dreischichtparkett in den Schlafzimmern
- Pri...