



Kode :	29708
Lage :	Ližnjan
Wohnfläche :	93.50 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entf. zum Meer :	2500 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 320.000 €

Zum Verkauf bieten wir eine fantastische Wohnung B in Ližnjan im Erdgeschoss mit einem Pool, der nur mit einer weiteren Wohnung A geteilt wird.

Die Wohnung wird schlüsselfertig verkauft.

Die Wohnung B besteht aus:

B1 - Flur - 6,37 m²

B2 - WC - 2,59 m²

B3 - Badezimmer - 4,5 m²

B4 - Schlafzimmer - 12,52 m²

B5 - Badezimmer - 5,97 m²

B6 - Schlafzimmer - 12,13 m²

B7 - Küche/Esszimmer/Wohnzimmer - 30,38 m²

Zur Wohnung gehören ebenfalls:

1/2 des Raumes mit der Bezeichnung 6, der als Waschraum mit separaten Wasser- und Stromanschlüssen für die Wohnung B und die Wohnung A dient.

1/2 des Raumes mit der Bezeichnung 7, das heißt überdachte Terrasse mit Zugang zum Pool.

1/2 des Raumes mit der Bezeichnung 8, das heißt nicht überdachte Terrasse mit Pool.

Die Wohnung wird mit Fußbodenheizung im gesamten Wohnbereich, Klimaanlage in den Schlafzimmern sowie hochwertigen PVC-Dreifachfenstern mit elektrischen Rollläden ausgestattet.

Die Wohnung befindet sich in einem kleinen Wohngebäude mit insgesamt 3



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Wohnungen, die für touristische Vermietungen der Kategorie 5 Sterne geeignet sin...