



|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                       | 29729              |
| <b>Lage :</b>                       | Medulin            |
| <b>Wohnfläche :</b>                 | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Grundstücksfläche :</b>          | 615 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>     | 100 m              |
| <b>Entf. zum Meer :</b>             | 300 m              |
| <b>Meerblick :</b>                  | Nein               |
| <b>Land :</b>                       | Gebäude            |
| <b>Der Grad der möglichen Bau :</b> | Ja                 |

|                |                  |
|----------------|------------------|
| <b>Preis :</b> | <b>160.000 €</b> |
|----------------|------------------|

Baugrundstück an erstklassiger Lage – Pomer, 300 m vom Meer

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in regelmäßiger quadratischer Form, gelegen an einer äußerst attraktiven Lage im Zentrum von Pomer, nur 300 Meter vom Meer entfernt.

Das Grundstück befindet sich innerhalb eines Baugebiets mit gemischter Nutzung – überwiegend Wohnnutzung, was es zu einer ausgezeichneten Wahl für den Bau eines Einfamilienhauses, einer Ferienvilla oder eines kleineren Wohngebäudes macht, abhängig von den geltenden Raumordnungsbedingungen.

Die regelmäßige Form des Grundstücks ermöglicht eine einfache Planung und maximale Raumausnutzung, während die ruhige Lage in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten ideale Bedingungen für ein qualitativ hochwertiges Leben oder eine sichere Investition bietet.

Die Immobilie hat ein ordentliches Eigentum und einen gesicherten Zugang.

Dank der hervorragenden Lage, der Nähe zum Meer, zur Marina, zu Restaurants, Geschäften und allen notwendigen Einrichtungen stellt dieses Grundstück eine seltene Gelegenheit für eine Investition in einem der gefragtesten Teile Istriens dar.  
H...