



|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| <b>Kode :</b>                   | 29759       |
| <b>Lage :</b>                   | Rovinj      |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 128 m2      |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 254 m2      |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m         |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 1700 m      |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein        |
| <b>Etage :</b>                  | Erdgeschoss |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 3           |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 3           |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 3           |
| <b>Baujahr :</b>                | 2026        |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+          |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja          |

**Preis :** 620.000 €

In einem der begehrtesten Stadtteile von Rovinj befindet sich ein exklusives Projekt mit nur vier luxuriösen Residenzen, von denen jede als völlig eigenständige Einheit mit eigenem Außenbereich, hohem Maß an Privatsphäre und erstklassigen Annehmlichkeiten konzipiert ist.

#### BAUQUALITÄT

Die Fassade ist mit natürlichem Travertinstein verkleidet, während für das Interieur Böden und Keramiken von Marazzi vorgesehen sind. Es wurde eine dreischichtige Aluminiumfensterkonstruktion mit 150 mm eingebaut, und die Fußbodenheizung ist in jedem Raum installiert.

Hochwertige Sanitäranlagen erhöhen zusätzlich den Ausstattungsstandard, während die Energieeffizienzklasse A+ eine hohe Energieeffizienz, niedrigen Verbrauch und einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über gewährleistet.

Besonderes Augenmerk wurde auf Privatsphäre und Komfort gelegt – jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, was die Residenz ideal für das Familienleben sowie für den Aufenthalt von Gästen macht.

Die Wohnung S1 befindet sich im Erdgeschoss und erstreckt sich über 128 m² Nettowohnfläche, zusätzlich mit 2...