



Kode :	29763
Lage :	Pula
Wohnfläche :	150 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 260.000 €

Im Stadtzentrum, auf einem Grundstück von 150 m², befindet sich ein Objekt mit vollständig ordnungsgemäßer Dokumentation und großem Potenzial für eine Rekonstruktion oder einen Neubau.

Alle Anschlüsse sind aktiv – Strom, Wasser und Abwasser. Das Objekt ist derzeit vollständig leer, alle Möbel und Gegenstände wurden entfernt und ist bereit für eine Anpassung, Rekonstruktion oder Abriss zum Zweck des Neubaus.

Sehr günstige Baukonditionen:

KIG 60%
maximale Höhe 15 m
Möglichkeit zum Bau von bis zu 5 Etagen
teilunterkellerte oder unterkellerte Gebäude

Standortinformationen sind zur Einsicht verfügbar.

Das Objekt ist legal (Bescheinigung vor 1968) und das Eigentum ist ordnungsgemäß 1/1.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

+385 91 6115706
+385 98420885
azra@almadominvest.com

Hinweis:

Besichtigungen der Immobilie sind ausschließlich mit unterzeichnetem Vermittlungsvertrag gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

möglich.