



Kode :	29770
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	166 m2
Grundstücksfläche :	1100 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 381.000 €

Zu verkaufen ist ein Doppelhaus mit Garten, gelegen in einer schönen und ruhigen Wohngegend in der Nähe von Poreč. Die Immobilie erstreckt sich über insgesamt 166 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, sowie zusätzlich 120 m² Gewerbefläche im Erdgeschoss, die die Möglichkeit zur Umnutzung in eine zusätzliche Wohneinheit bietet.

Der Wohnbereich des Hauses befindet sich im ersten und zweiten Stock.

Im ersten Stock gibt es eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer sowie einen zusätzlichen Raum, der in ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer umgewandelt werden kann.

Im zweiten Stock befinden sich drei Schlafzimmer. Zwei Schlafzimmer nutzen ein gemeinsames Badezimmer, während das dritte Schlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt.

Im Erdgeschoss befindet sich die 120 m² große Gewerbefläche, die einen erheblichen zusätzlichen Wert der Immobilie darstellt. Der Raum kann für verschiedene geschäftliche Zwecke genutzt oder, je nach Möglichkeiten und erforderlichen Genehmigungen, in eine zusätzliche Wohneinheit umgewandelt werden.

Neben dem Haus befindet sich ein Baugrundstück mit einer ...