



Kode :	29771
Lage :	Pula
Wohnfläche :	54 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Alter Preis :	190.000 €
Neuer Preis :	185.000 €

Die Wohnung A3 befindet sich im ersten Stock eines modernen Wohngebäudes in einem ruhigen und angenehmen Teil von Pula. Das Gebäude ist als kleinere Wohneinheit mit insgesamt vier Wohnungen konzipiert, wobei sich im ersten Stock zwei Wohnungen befinden, was eine angenehme und intime Wohnatmosphäre gewährleistet.

Die Wohnung besteht aus:

- einem Eingangsflur
- einem Badezimmer
- zwei Schlafzimmern
- einem Abstellraum
- einer Küche mit Essbereich sowie einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse.

Im Preis der Wohnung sind enthalten:

- ein Abstellraum mit der Bezeichnung S3 und einer Fläche von 2,80 m²
- ein eigener Außenparkplatz mit der Bezeichnung P2

Auf diese Weise erhält der Käufer eine komplette und praktische Lösung für das tägliche Leben, ohne zusätzliche Kosten für Parken und die Aufbewahrung von Dingen.

Die Wohnung wird mit modernen Systemen und hochwertigen Materialien



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

ausgestattet:

- Panasonic Klimaanlage im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern
- elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Parkett in den Schlafzimmern
- hochwertige keramische Fliesen im restlichen Teil der...