



Kode :	29774
Lage :	Pula
Wohnfläche :	47 m ²
Grundstücksfläche :	88 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja

Alter Preis : 190.000 €

Neuer Preis : 185.000 €

Die Wohnung A1 befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Wohngebäudes in einem ruhigen Teil von Pula. Das Gebäude ist als kleinere Wohneinheit mit insgesamt vier Wohnungen konzipiert.

Die Wohnung mit 47 m² besteht aus:

Eingangsflur

Badezimmer

Schlafzimmer

Küche mit Essbereich sowie einem Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse und zum Garten.

Im Preis der Wohnung sind enthalten:

Abstellraum mit der Bezeichnung S1 mit einer Fläche von 2,80 m²

eigenem Außenparkplatz mit der Bezeichnung P4

Garten mit 88 m²

Auf diese Weise erhält der Käufer eine komplette und praktische Lösung für das tägliche Leben, ohne zusätzliche Kosten für Parken und die Lagerung von Dingen.

Die Wohnung wird mit modernen Systemen und hochwertigen Materialien ausgestattet:

Panasonic Klimaanlage im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern
elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung

Parkett im Schlafzimmer

hochwertige keramische Fliesen im Rest der Wohnung



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

PVC-Fenster in Anthrazitfarbe mit integrierten Insektenschutzgittern
elektrische Rollladenheber über der großen Glasfront im Wohnzimmer
einbruchshemmende Ei...