



Kode :	29783
Lage :	Ližnjan
Wohnfläche :	130 m2
Grundstücksfläche :	465 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	2500 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 320.000 €

ŠIŠAN - DOPPELTES OBJEKT, AUSGEZEICHNETE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT

Zum Verkauf stehen zwei moderne Doppelobjekte in Šišan, in ruhiger Lage in der Nähe von Pula und dem Meer.

Die Objekte befinden sich derzeit im Rohbauzustand, und das Projekt sieht eine verbesserte Raumaufteilung vor – die ehemalige Sommerküche wurde in Wohnraum umgewandelt, eine überdachte Terrasse wurde hinzugefügt, und beide Häuser erhielten einen Balkon sowie ein zusätzliches Schlafzimmer.

Der Käufer hat die Möglichkeit zu wählen:

Rohbauzustand – 320.000 € pro Objekt
vollständig fertiggestelltes Objekt – 450.000 € pro Objekt
Preise verstehen sich ohne Möbel

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, ein modernes Haus für den eigenen Wohnbedarf, Urlaub oder touristische Vermietung zu erwerben, mit der Möglichkeit, die Endgestaltung nach eigenen Wünschen vorzunehmen.

Azra Valjevac
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com