



Kode :	29797
Lage :	Barban
Wohnfläche :	106 m2
Grundstücksfläche :	532 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 210.000 €

Zu verkaufen steht ein freistehendes Bungalow im Rohbau mit Pool, gelegen in einer ruhigen Lage, ideal für Erholung oder Familienleben. Das Haus umfasst zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine zusätzliche Toilette, ein Wohnzimmer mit offener Küche, einen Abstellraum sowie eine überdachte und eine nicht überdachte Terrasse. Der Pool und die Terrasse sind zur Natur und zur Stille ausgerichtet.

Die Grundstücksfläche beträgt 532 m². Das Objekt ist aus Mauerwerk (Ziegel/Beton), unmöbliert, mit geplanter Fußbodenheizung, Klimaanlage und Anschluss an die städtische Wasserversorgung. Eine Baugenehmigung und ein Grundbuchauszug sind vorhanden.

Der Baubeginn ist für April vorgesehen, der Abschluss nach Vereinbarung mit dem Käufer, der die Möglichkeit hat, die Innenausstattung nach eigenen Wünschen zu gestalten. Überdachte und nicht überdachte Außenparkplätze sind verfügbar.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com