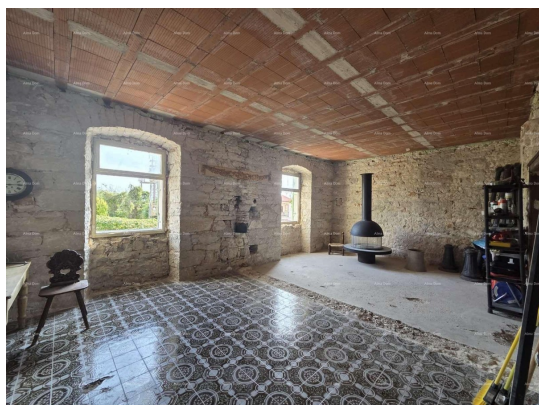




Kode :	29834
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	305 m2
Grundstücksfläche :	2980 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1912
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 500.000 €

In einer ruhigen und authentischen istrischen Ortschaft Mutvoran, direkt am Eingang des Dorfes, wird eine außergewöhnliche historische Immobilie mit großem Potenzial zur Umgestaltung zum Verkauf angeboten.

Das Gebäude wurde 1912 erbaut und hatte im Laufe seiner Geschichte verschiedene Verwendungen - ursprünglich diente es als Pfarrhaus, später war darin eine italienische Schule bis 1943 untergebracht. Heute stellt es eine interessante Gelegenheit dar, ein einzigartiges Wohn-, Tourismus- oder anderes Projekt zu schaffen.

Die Immobilie verfügt über mehr als 300 m² Fläche, verteilt auf das Erdgeschoss, das Obergeschoss und einen geräumigen Dachboden von etwas mehr als 100 m². Sie zeichnet sich durch hohe Decken, große Räume, Steinelemente und authentische istrische Architektur aus.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei große Räume und ein geräumiger Flur, während im Obergeschoss ebenfalls zwei große Räume und ein Flur vorhanden sind. Ein besonderes Detail ist der Balkon mit dem charakteristischen Steinkeller, von dem aus man einen Blick auf das umliegende Anwesen und den Olivenhain hat.

Die Imm...