



Kode :	29869
Lage :	Umag
Wohnfläche :	110 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Ja
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	2027
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja

Preis : 410.000 €

In einer attraktiven und ruhigen Lage unweit von Umag ist der Bau eines modernen Wohnkomplexes mit insgesamt vier vollständig separaten Wohneinheiten geplant. Jede Einheit ist als eigenständige Einheit mit einem eigenen Eingang, etwa 105 m² Netto-Wohnfläche, einer geräumigen Terrasse und einem dazugehörigen Garten konzipiert, wobei ein hoher Grad an Privatsphäre gewährleistet ist.

Die Wohnung ist funktional auf zwei Etagen organisiert. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Badezimmer und ein praktischer Abstellraum. Im Obergeschoss sind drei Schlafzimmer und ein Badezimmer untergebracht, wodurch der Wohnbereich klar vom privaten, nächtlichen Bereich getrennt ist.

Diese Wohnung vereint moderne Architektur, hochwertige Bauweise, Energieeffizienz und Komfort, mit einem attraktiven Blick auf das Meer. Besondere Merkmale des Objekts sind die Details aus Naturstein an der Fassade und auf den Terrassen, während Fußbodenheizung und Klimaanlage für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über sorgen.

Besonderes Augenmerk wurde auf die Qualität der verwen...