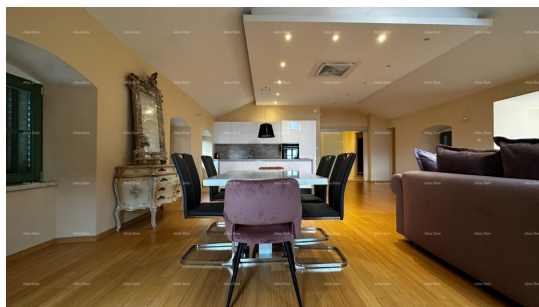
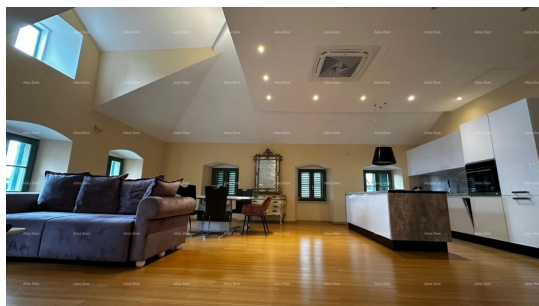




|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                   | 29881         |
| <b>Lage :</b>                   | Opatija       |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 185 m2        |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 0 m2          |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m           |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 250 m         |
| <b>Meerblick :</b>              | Ja            |
| <b>Etage :</b>                  | 1             |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 3             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 2             |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 3             |
| <b>Baujahr :</b>                | n/a           |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja            |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja            |

**Preis : 985.000 €**

Zu verkaufen ist eine attraktive und geräumige zweigeschossige Wohnung mit einer Gesamtfläche von 185 m<sup>2</sup>, gelegen in einem historischen Gebäude nur 250 Meter vom Meer entfernt.

Im ersten Stock, mit einer Fläche von 55 m<sup>2</sup>, befindet sich ein Raum, der für das Wohnzimmer und die Küche vorgesehen ist, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, was ihn geeignet macht, in ein separates Apartment für touristische oder langfristige Vermietung umgewandelt zu werden. Die obere Etage besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, das Zugang zu einem Balkon mit Meerblick bietet. In einem Flur befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, sowie eine separate Gästetoilette.

Die Wohnung wurde vor einigen Jahren komplett renoviert, wobei das Dach und die Fassade, die Badezimmer sowie die gesamten elektrischen und sanitären Installationen erneuert wurden. Im Innenbereich wurden hochwertige Materialien verwendet, darunter hochwertige Keramikfliesen und Parkett aus massivem Bambus.

Die Heizung erfolgt über ein elektrisches System, und jeder Raum verfügt über eine eigene Klimaanlage. ...