



Kode :	29954
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	33.85 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 109.000 €

An der Ostküste Istriens, in der ruhigen Siedlung Pavićini, in der Nähe von Duga Uvala, wird eine komplett möblierte Wohnung mit einer Fläche von 33,85 m² verkauft, die sich im zweiten Stock eines gut gepflegten Gebäudes befindet. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem Badezimmer mit WC, einem Wohnzimmer mit Küche sowie einem Schlafbereich, der derzeit visuell vom Wohnbereich getrennt ist und durch einfache Umgestaltung als separates Schlafzimmer organisiert werden kann. Ein besonderes Highlight ist der überdachte Balkon mit Blick ins Grüne und teilweise Meerblick, ideal für einen Morgenkaffee oder einen Abend der Entspannung.

Aufgrund der Geländeform befindet sich die Wohnung auf der Eingangsseite des Gebäudes im Erdgeschoss, während der Balkon der Höhe des ersten Stocks entspricht. Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, ist in gutem Zustand und sofort bezugsfertig, ohne dass größere Investitionen erforderlich sind. Das Gebäude ist älteren, soliden Baujahrs, wird regelmäßig gewartet und die Gemeinschaftsräume werden von einer professionellen Hausverwalter...