



|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Kode :</b>                       | 29967               |
| <b>Lage :</b>                       | Pazin               |
| <b>Wohnfläche :</b>                 | 0 m <sup>2</sup>    |
| <b>Grundstücksfläche :</b>          | 1300 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>     | 0 m                 |
| <b>Entf. zum Meer :</b>             | 0 m                 |
| <b>Meerblick :</b>                  | Nein                |
| <b>Land :</b>                       | Gebäude             |
| <b>Der Grad der möglichen Bau :</b> | Ja                  |

**Preis : 220.000 €**

In der Nähe eines typischen istrischen Dorfes, an einem ruhigen und leicht erhöhten Standort, befindet sich dieses attraktive Grundstück mit einer Gesamtfläche von 3.059 m<sup>2</sup>, das einen wunderschönen und völlig ungehinderten Blick auf Motovun, Kaldria und die umliegende istrische Landschaft bietet.

Von der Gesamtfläche befinden sich etwa 1.300 m<sup>2</sup> innerhalb der Bauzone, mit der Möglichkeit, einen Antrag auf Erweiterung des Baugebiets zu stellen.

Der verbleibende Teil des Grundstücks besteht aus sehr fruchtbarem Boden, der bis vor kurzem auch als Weinberg genutzt wurde, was den authentischen istrischen Charakter des Standorts zusätzlich unterstreicht.

Das Grundstück liegt direkt an der Hauptasphaltstraße, am Rand der Bauzone. Das Gelände hat eine längliche Form und ist nahezu eben, was es sehr praktisch für die Planung und den Bau macht. In unmittelbarer Nähe befindet sich nur ein Haus, das sich auf der anderen Straßenseite befindet, während der Rest des Gebiets äußerst ruhig und unberührt ist.

Ein besonderer Wert dieser Immobilie ist der außergewöhnliche offene Blick. Dank der Lage des G...