



Kode :	29991
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	350 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	11
Anzahl der Badezimmer :	9
Baujahr :	2000
Energieeffizienz :	B
Klimaanlage :	Ja

Preis : auf Anfrage €

In einer hervorragenden und stark frequentierten Lage im Zentrum von Medulin wird ein Wohn- und Geschäftshaus zum Verkauf angeboten, das eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit für die Fortführung eines erfolgreichen Gastronomiebetriebs sowie für touristische Vermietungen oder eine Kombination aus gewerblicher und Wohnnutzung darstellt.

Das Objekt erstreckt sich über das Erdgeschoss, das erste und zweite Obergeschoss sowie ein zusätzliches Dachgeschoss und bietet ein geräumiges Restaurant mit großer Kapazität und insgesamt 11 Schlafzimmern.

Im Erdgeschoss befindet sich ein vollständig ausgestattetes und etabliertes Restaurant, das seit vielen Jahren erfolgreich betrieben wird und zusammen mit der kompletten Ausstattung verkauft wird.

Das Restaurant hat eine Gesamtfläche von 210,59 m² und besteht aus:

- Gästezimmer
- Küche
- Bar
- Pizzeria
- Salatbar
- Lebensmittellager
- Umkleideraum
- Sanitäranlagen
- kleinerer Geschäftsraum
- zusätzlichen Lagerräumen
- großer überdachter Terrasse mit einer Fläche von 116,32 m²

Das Restaurant verfügt über etwa 150 Sitzplätze im Innenbereich, wä...