



Kode :	30001
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	36 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 164.000 €

In der ruhigen und grünen Siedlung Pavićini, Gemeinde Marčana, steht ein modernes Erdgeschosshaus zum Verkauf, das Teil eines neu erbauten Boutique-Mini-Resorts mit nur drei separaten Häusern ist.

Das Haus hat eine Nettofläche von 36,27 m² und ist als vollständig eigenständige Einheit konzipiert, die Privatsphäre und Komfort bietet. Es verfügt über einen eigenen privaten Pool mit den Abmessungen 4,5 x 2,5 m, einen eigenen gepflegten Garten mit einer Fläche von etwa 60-100 m² sowie eine überdachte Lounge-Terrasse mit Pergola und Entspannungsbereich.

Das Innere wird modern und funktional eingerichtet sein, und das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, ohne dass zusätzliche Investitionen erforderlich sind. Die Küche wird mit neuen Einbaugeräten ausgestattet: Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach, Backofen, Kochfeld, Dunstabzugshaube und Waschmaschine.

Das Meer ist etwa 900 m in Luftlinie entfernt, während die Entfernung zur Küste und zu den Stränden etwa 2 km mit dem Auto beträgt.

Dieses moderne Haus ist eine ausgezeichnete Wahl für den eigenen Urlaub, die ganzj...