



Kode :	30002
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	35.75 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 164.000 €

In einer ruhigen und grünen Siedlung in Pavićini, Gemeinde Marčana, steht ein modernes Erdgeschosshaus zum Verkauf, das Teil eines neu erbauten Boutique-Mini-Resorts mit nur drei separaten Häusern ist.

Das Haus hat eine Netto-Nutzfläche von 35,75 m² und ist als völlig eigenständige Einheit konzipiert, die Privatsphäre und Komfort bietet. Es verfügt über einen eigenen privaten Pool mit den Abmessungen 4,5 x 2,5 m, einen eigenen angelegten Garten mit einer Fläche von etwa 60-100 m² sowie eine überdachte Lounge-Terrasse mit Pergola und Entspannungsbereich.

Das Innere ist modern und funktional eingerichtet, und das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, ohne dass zusätzliche Investitionen erforderlich sind. Die Küche ist mit neuen Einbaugeräten ausgestattet: Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach, Backofen, Kochfeld, Dunstabzugshaube und Waschmaschine.

Das Meer ist etwa 900 m in Luftlinie entfernt, während die Entfernung zur Küste und zu den Stränden etwa 2 km mit dem Auto beträgt.

Dieses moderne Haus ist eine ausgezeichnete Wahl für den eigenen Urlaub, die ganzjä...