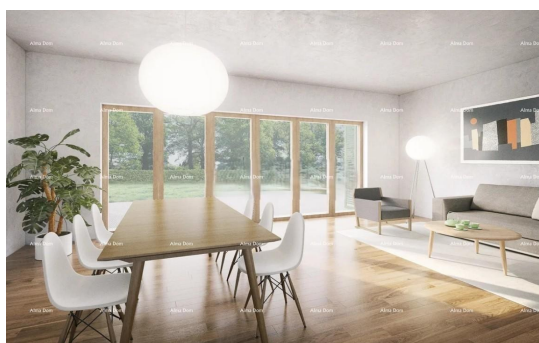
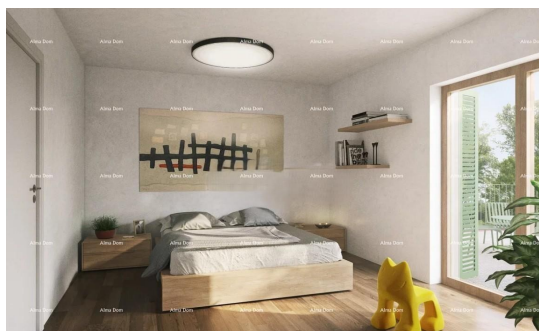




Kode :	30004
Lage :	Umag
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	862 m2
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entf. zum Meer :	3500 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 230.000 €

EXZELLENT INVESTITIONSGELEGENHEIT – FERTIGES PROJEKT BEREIT FÜR DIE REALISIERUNG!

Wir vermitteln den Verkauf eines Baugrundstücks mit einer Fläche von 862 m², gelegen in einer ruhigen und sonnigen Umgebung, in der Nähe von Materada und Umag.

Für das Grundstück liegt eine rechtskräftige Baugenehmigung vor, und die vollständige Projektunterlagen DGD und PZI wurden erstellt, zusammen mit architektonischen Visualisierungen. Dank dessen kann der neue Eigentümer sofort mit der Realisierung des Projekts beginnen, ohne einen langwierigen Genehmigungsprozess und die Erstellung von Projektunterlagen durchlaufen zu müssen.

Ein besonderer Wert dieser Investition ist die Möglichkeit, ein zusätzliches Baugrundstück mit einer Fläche von 577 m² zu erwerben, auf dem ebenfalls ein modernes Doppelhaus gebaut werden kann. Auf diese Weise kann ein Projekt mit insgesamt vier Wohneinheiten, d.h. zwei Doppelhäusern, entwickelt werden.

Das Grundstück befindet sich an einem sehr angenehmen Standort, am Rand eines Waldgebiets, das Ruhe, Privatsphäre und ausreichend Platz für die qualitativ hochwertige Gestaltung ...