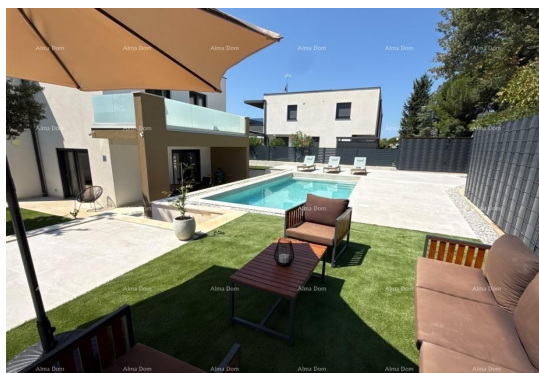
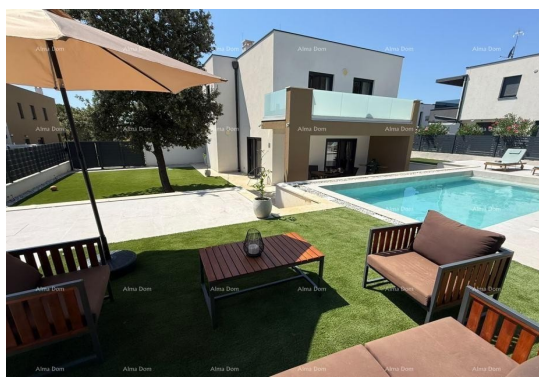




Kode :	30006
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	124 m2
Grundstücksfläche :	334 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 762.200 €

Zu verkaufen ist eine neue, komplett eingerichtete und ausgestattete Maisonette-Wohnung in unmittelbarer Nähe von Poreč, nur wenige Minuten Fahrt vom Stadtzentrum und den wunderschönen Stränden entfernt. Die Immobilie bietet beeindruckende 124,5 m² Wohnfläche, 334 m² privaten Garten, einen eigenen Pool mit den Maßen 8 x 4 m, eine große überdachte Terrasse und zwei private Parkplätze.

Das Besondere an dieser Immobilie ist das Gefühl eines privaten Hauses in Verbindung mit dem Komfort einer Wohnung. Der große Garten umgibt die Immobilie von drei Seiten, während der geräumige Wohnbereich über mehrere Ausgänge direkt mit der Terrasse, dem Pool und dem Garten verbunden ist.

Im Erdgeschoss befindet sich ein offener und sehr geräumiger Wohnbereich mit einer modernen und voll ausgestatteten Küche mit hochwertigen Bosch-Geräten, einem Essbereich und einem Wohnzimmer. Auf dieser Etage gibt es zusätzlich ein Gäste-WC, eine separate Waschküche und einen Abstellraum sowie drei direkte Ausgänge zum Garten, zur Terrasse und zum Pool.

Im Obergeschoss befindet sich der private Bereich der Wohnung mit d...