



|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 30019               |
| <b>Lage :</b>                   | Pazin               |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 110 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 1500 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m                 |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 0 m                 |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein                |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 2                   |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 2                   |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 2                   |
| <b>Baujahr :</b>                | n/a                 |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt       |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                  |

**Preis : 535.000 €**

Zu verkaufen ist ein Haus mit einem großzügigen Grundstück von 1.500 m<sup>2</sup>, gelegen in einer ruhigen Umgebung.

Das Grundstück ist vollständig asphaltiert und eingezäunt und verfügt über eine automatische Beleuchtung, die zusätzliche Sicherheit und Praktikabilität bietet und verschiedene Nutzungsmöglichkeiten des Raumes ermöglicht.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Lagerraum mit Kühlräumen, was diese Immobilie besonders interessant für Unternehmer, Handwerker und verschiedene Tätigkeiten macht, die einen angemessenen Lagerraum und Temperaturkontrolle erfordern.

Im Obergeschoss befindet sich eine neu renovierte Wohnung mit einer Fläche von 110 m<sup>2</sup>, funktionalem Grundriss und angenehmem Interieur. Die Wohnung besteht aus Wohnräumen und zwei Badezimmern und bietet ausreichend Platz für das Familienleben.

Dank des großen und gepflegten Grundstücks, des Lagerraums mit Kühlräumen und der neu renovierten Wohnung bietet die Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für das Familienleben oder als Investition für touristische Vermietung.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Si...