



|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                       | 30029              |
| <b>Lage :</b>                       | Raša               |
| <b>Wohnfläche :</b>                 | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Grundstücksfläche :</b>          | 893 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>     | 0 m                |
| <b>Entf. zum Meer :</b>             | 0 m                |
| <b>Meerblick :</b>                  | Nein               |
| <b>Land :</b>                       | Gebäude            |
| <b>Der Grad der möglichen Bau :</b> | Ja                 |

**Preis :** 295.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 893 m<sup>2</sup> in Sveti Marina, unweit von Labin, nur 500 Meter vom Meer und Strand entfernt. Das Grundstück befindet sich an einer attraktiven Lage mit panoramischem Meerblick.

Ein besonderer Wert dieser Immobilie ist die Tatsache, dass bereits eine rechtskräftige Baugenehmigung vorliegt, der Bauantrag eingereicht wurde und auf dem Grundstück bereits teilweise Erdarbeiten durchgeführt wurden, was dem zukünftigen Investor ermöglicht, sofort mit der Umsetzung des Projekts fortzufahren.

Das Projekt sieht den Bau eines modernen Objekts mit drei Wohneinheiten vor, was die Immobilie äußerst interessant für touristische Vermietung, Eigenbedarf oder als Investition mit der Möglichkeit des Verkaufs einzelner Wohnungen macht.

Das Projekt umfasst:  
 2 komfortable Wohnungen mit je 75 m<sup>2</sup>  
 1 luxuriöse Wohnung mit 140 m<sup>2</sup>  
 einen privaten Pool im Garten  
 3 gesicherte Parkplätze

In Bezug auf die Infrastruktur ist der Anschluss an das Stromnetz mit einer Leistung von 18 kW bereits auf dem Grundstück vorhanden, während der Antrag für den Wasseranschluss offiziell ei...