



Kode :	30055
Lage :	Pula
Wohnfläche :	73 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	300 m
Meerblick :	Nein
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2006
Energieeffizienz :	A
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 350.000 €

In einer der gefragtesten Lagen in Pula, im Stadtteil Veruda, wird eine geräumige und helle Wohnung mit einer Fläche von 73 m² verkauft, die sich im dritten Stock eines Wohngebäudes befindet. Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist die außergewöhnliche Lage, nur 300 Meter von der Lungomare-Promenade und dem Meer entfernt, was einen schnellen Zugang zu den Stränden und allen Annehmlichkeiten entlang der Küste ermöglicht.

Die Wohnung hat einen funktionalen Grundriss und besteht aus:

- Eingangsflur
- zwei Schlafzimmern
- Wohnzimmer
- Küche mit Essbereich
- Badezimmer
- Terrasse

Die Wohnung ist dank der guten Ausrichtung und der großen Fenster, die den ganzen Tag über reichlich Tageslicht bieten, sehr hell.

Sie wird komplett möbliert verkauft und ist mit zwei Klimaanlage ausgestattet, die einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über ermöglichen.

Zur Wohnung gehören auch:

- Garage
- Abstellraum



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, Schulen, ein Kindergarten, Restaurants, Sporteinrichtungen sowie die bekannte Pula-Promenade Lungomare. Aufgrund ihrer herv...