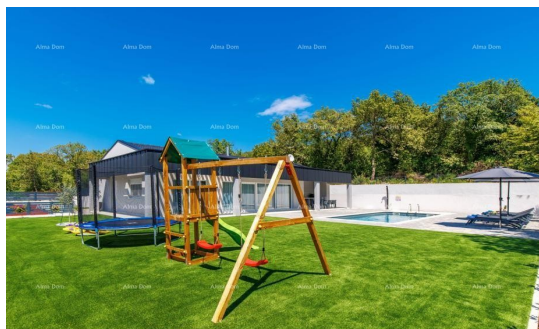
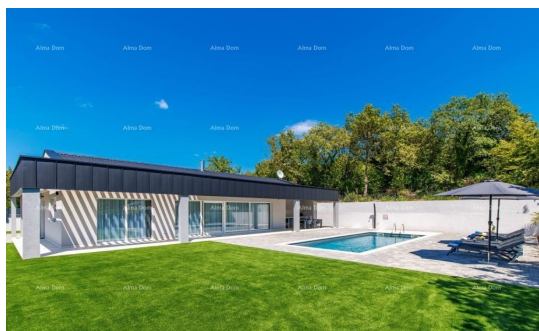




Kode :	30056
Lage :	Raša
Wohnfläche :	203.45 m2
Grundstücksfläche :	830 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 747.000 €

Zu verkaufen ist eine moderne, vollständig eingerichtete und ausgestattete Villa mit privatem Pool, gelegen in einer ruhigen und angenehmen Lage in der östlichen Istrien, in der Umgebung von Labin und Rabac. Die Villa befindet sich nur wenige Kilometer vom Meer entfernt und bietet eine hervorragende Kombination aus Privatsphäre, Komfort und der Nähe zu attraktiven istrischen Zielen.

Die Immobilie wird derzeit touristisch vermietet und wird erfolgreich vermietet, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit bietet, das bereits entwickelte Tourismusgeschäft fortzuführen. Gleichzeitig ist die Villa ideal für die private Nutzung das ganze Jahr über oder für eine Kombination aus eigenem Aufenthalt und touristischer Vermietung.

Die Villa hat eine Nettofläche von 175,80 m², während die Bruttofläche 203,45 m² beträgt und sich auf einem Grundstück von 830 m² befindet. Das Interieur ist modern und funktional gestaltet und bietet ausreichend Platz für einen angenehmen Aufenthalt einer größeren Anzahl von Personen.

Sie besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich...