



Kode :	30065
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	254 m2
Grundstücksfläche :	174 m2
Entfernung zum Zentrum :	150 m
Entf. zum Meer :	9000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	1968
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 453.000 €

Zu verkaufen sind zwei vollständig renovierte istrische Häuser in Marčana, die zusammen verkauft werden. Beide Immobilien befinden sich nebeneinander in einer ruhigen und attraktiven Umgebung, ideal für das Wohnen oder die touristische Vermietung. Die Häuser sind im traditionellen istrischen Stil eingerichtet, mit modernen Annehmlichkeiten und funktionalem Grundriss. Das erste Haus hat etwa 122 m² Wohnfläche und verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine zusätzliche Toilette und einen Dachboden. Das zweite Haus hat etwa 132 m² und bietet ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette, einen Dachboden und einen Innenhof mit Zisterne und Parkplatz. Die Immobilien sind in einem ordentlichen Zustand, mit Dokumentation und Nutzungserlaubnis, bereit zum Einzug oder zur Vermietung. Dieses Angebot ist ideal für Investoren, größere Familien oder eine Kombination aus Wohnen und touristischem Geschäft.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com